

# Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

Havlíčková č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis zn.: 1308/10/Hl.  
Ze dne: 6.2.2014  
Číslo jednací: OŠKMT- 7354/14-1204/2014/Dvo  
Vyřizuje: Hana Dvořáková  
Telefon: 494 509 157, 734 443 079  
E-mail: [Hana.Dvorakova@rychnov-city.cz](mailto:Hana.Dvorakova@rychnov-city.cz)  
Fax: 494 534 440  
Spis. zn.: 411.12 – V/10

Datum: 6. března 2014

## Účastníci řízení:

- 1) MERIDIN s.r.o., IČO 421 93 230, se sídlem Bří. Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Josefem Hlouškem
- 2) Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, IČO 751 37 011, se sídlem U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupená vedoucím úseku pro provoz a rozvoj panem Alešem Koubou
- 3) Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený hejtmánem kraje Bc. Lubomírem Francem

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení §29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ve znění ustanovení §17 Vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle ustanovení §44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemnosti společnosti **MERIDIN s.r.o., IČO 421 96 230, se sídlem Bří. Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Hlouškem, zastupující na základě plné moci vlastníka nemovitosti Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený hejtmánem kraje Bc. Lubomírem Francem a Vyšší odbornou školu a Střešní průmyslovou školu, Rychnov nad Kněžnou, IČO 751 37 011, se sídlem U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupenou vedoucím úseku pro provoz a rozvoj panem Alešem Koubou, podané dne 21.2.2014, ve věci úpravy nemovitosti –**

**„Stavební úpravy – přístavba svařovny a výměna krytiny na objektu č. 514  
v areálu školy na stavební parcele č. 798,  
ulice U Stadionu v Rychnově nad Kněžnou“**

v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Objekt není prohlášenou kulturní památkou. Nachází se na území **Ochranného pásma souboru nemovitých kulturních města**, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č.j. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „B“.

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Obec:</b>              | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>  |
| <b>Část obce:</b>         | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>  |
| <b>Katastrální území:</b> | <b>Rychnov nad Kněžnou</b>  |
| <b>Parcelní číslo:</b>    | <b>stavební parcela č. 798</b>  |
| <b>Ulice, náměstí:</b>    | <b>U Stadionu</b>   |
| <b>Název nemovitosti:</b> | <b>zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 514</b> |

Správní orgán státní památkové péče vydává podle ustanovení §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením §68 a 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto

## **závazné stanovisko**

Předmětem úprav nemovitosti dle podané žádosti jsou:

### **1. Stavební úpravy v provedení:**

**1.1. Výměna střešní krytiny na objektu č.5 (č.p. 514):** Jedná se o výměnu střešní krytiny na stávajícím objektu č.5 na stavební parcele č. 798. Stávající stav: stávající střešní krytina je provedena z plechových falcovaných tabulí ukládaných na dřevěné bednění, na části střechy je položena krytina z živichných pásů. Navržený způsob výměny: nová krytina je navržena z PVC folie. Barevný odstín je navržen v odstínu standardní světle šedé. Nově střešní svody budou ve stejném počtu a poloze jako svody stávající. Veškeré klempířské prvky budou provedeny s plastovou povrchovou úpravou. Na střeše budou nově osazeny střešní světlíky. Světlíky jsou navrženy plastové obloukové, celohliníkové konstrukce s pevným zasklením z polykarbonátových desek.

**1.2. Přístavba svařovny – zastřešení obestavěného dvora:** Jedná se o stavební úpravy, které povedou ke zřízení nové svařovny. Nová svařovna vznikne přestřešením stávajícího prostoru obestavěného dvora, který je v současné době bez plnohodnotného využití. V rámci stavebních úprav bude provedeno odstranění stávající zpevněné asfaltové plochy. Dále bude vystavěna nová šítová stěna z keramických tvárnic tl. 450,0mm, která bude založena na základovém pase. Přestřešní prostoru bude provedeno pomocí střešních panelů s vrchní hydroizolační vrstvou z PVC folie, ukládaných na novou ocelovou konstrukci. Podlaha je navržena jako betonová deska vyztužená svařovanou sítí na podkladním betonu. Podlahová vrstva bude ošetřena vrchním ochranným nátěrem. Stávající okenní, dveřní a vratové výplně budou vyměněny za nové výrobky s požární odolností. Nová vjezdová sekční vrata s integrovanými dveřmi budou také provedeny s vyhovující požární odolností. Pásové prosvětlovací střešní okno bude provedeno jako pevné světlíkové celohliníkové konstrukce se zasklením z polykarbonátových desek.



**1.3. Podklady:** Projektová dokumentace zpracovaná projekční kanceláří MERIDIN s.r.o., Bří. Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové, stupeň: DSP, zakázkové číslo: 1307, HIP: Ing. Hlouček, Csc.

V souladu s ustanovením **§14 odst. (3) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §68 odst. (1) a §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán rozhodl takto:

**1. Stavební úpravy objektu jsou ve výše uvedeném provedení přípustné.**

## Odůvodnění

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále pouze „*správní orgán*“), provedl řízení k žádosti společnosti MERIDIN s.r.o., IČO 421 96 230, se sídlem Bří. Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Hlouškem, zastupující na základě plné moci vlastníka nemovitosti Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený hejtmanem kraje Bc. Lubomírem Francem a Vyšší odbornou školu a Střešní průmyslovou školu, Rychnov nad Kněžnou, IČO 751 37 011, se sídlem U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupenou vedoucím úseku pro provoz a rozvoj panem Alešem Koubou (dále jen „*žadatel*“), podané dne 21.2.2014, o vydání závazného stanoviska ke stavebním úpravám – přístavba svařovny a výměna krytiny na objektu č.p. 514 v areálu školy na stavební parcele č. 798, ulice U Stadionu v Rychnově nad Kněžnou v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou. Správní orgán ověřil vlastnický vztah účastníků řízení k dotčené nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí. Vlastnické právo k dotčené nemovitosti má dle výpisu z katastru nemovitostí Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové. Právo hospodařit se svěřeným majetkem má dle výpisu z katastru nemovitostí Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, IČO 751 37 011, se sídlem U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Protože se objekt nachází na **území Ochraného pásma souboru nemovitých kulturních města**, určeném podle rozhodnutí Okresního úřadu Rychnov nad Kněžnou, referátu kultury, č.j. 536/94/Kult. ze dne 28.12.1994 o určení ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek města Rychnova nad Kněžnou s režimem „B“, řízení bylo dále vedeno dle příslušných platných právních předpisů a nařízení (ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků a vyhlášky č. 66/1988 Sb. Dále správní orgán postupoval v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád a Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. (3)) „*Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky na míru stanovenou zákonem*“), která je součástí Ústavy České republiky.

Správní orgán zahájil správní řízení dne 21.2.2014 v souladu s ustanovením §44 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Oznámení o zahájení řízení bylo vydáno pod č.j. OŠKMT- 6023/14-1204/2014/Dvo ze dne 24.2.2014.



V souladu s ustanovením §14 odst. (6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, by ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově pod číslem jednacím **NPÚ-362/15097/2014/Rai ze dne 28.2.2014** a správnímu orgánu bylo doručeno dne 3.3.2014. Toto vyjádření je jedním z podkladů pro vydání rozhodnutí správního orgánu. Je v něm konstatováno, že *nemovitost se na základních hodnotách ochranného pásma podílí svým hmotovým a architektonickým řešením. Je součástí odsazené uliční zástavby, samostatně stojící v prostorném areálu školy v okrajové části ochranného pásma. Svým stavebním uspořádáním se jedná o objekt, který se nepodílí v urbanistické struktuře na významných pohledech na jednotlivých nemovitých kulturních památkách města. Posuzované práce se dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot. Architektonické vzezření objektu v areálu školy se pozmění ve svém architektonickém uspořádání, materiálové obměně konstrukcí, především však zlepšením své funkčnosti. Předmětné práce jsou však v daném prostředí a s přihlédnutím ke stavebnímu uspořádání objektu z památkového hlediska akceptovatelné. Z hlediska zájmů památkové péče Národní památkový ústav, ú.o.p. v Josefově dospěl k závěru, že práce uvedené v předmětné žádosti lze připravovat a provést.*

Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel správní orgán z předložené žádosti společnosti MERIDIN s.r.o., z předložené projektové dokumentace, z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, ú.o.p. v Josefově a z platných právních předpisů. Vzhledem ke znalosti místa správní orgán od šetření na místě upustil. Účastníkům řízení nebyla dána možnost nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí a k podkladům se vyjádřit, a to na základě ustanovení §36 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, neboť se účastníkům řízení **v plném rozsahu žádosti vyhovuje.**

Správní orgán posoudil výše uvedené podklady a precedentně zhodnotil obdobné případy. Předmětná stavební parcela a nemovitost se nacházejí na území Ochranného pásma souboru kulturních nemovitých památek města s diferenciováním režimem „B“. Stavebními úpravami dojde ke vzniku nového objektu svařovny. Navržení těchto stavebních úprav je citlivé a neporuší zásady památkové ochrany pro dané prostředí. Výměnou střešní krytiny budou provedeny udržovací práce, které jsou také navrženy v akceptovatelném provedení. **Na základě získaných podkladů a důkazů správní orgán posoudil, že stavební úpravy jsou provedeny tak, aby neporušily zásady památkové ochrany pro dané prostředí, a proto správní orgán posoudil předmětné práce jako přípustné.**

Správní orgán státní památkové péče posuzoval žádost společnosti MERIDIN s.r.o., IČO 421 96 230, se sídlem Bří. Štefanů č.p. 238, 500 03 Hradec Králové, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Josefem Hlouškem, zastupující na základě plné moci vlastníka nemovitosti Královehradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí č.p. 1245, 500 03 Hradec Králové, zastoupený hejtnanem kraje Bc. Lubomírem Francem a Vyšší odbornou školu a Střešní průmyslovou školu, Rychnov nad Kněžnou, IČO 751 37 011, se sídlem U Stadionu č.p. 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupenou vedoucím úseku pro provoz a rozvoj panem Alešem Koubou, podané dne 21.2.2014, z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle ustanovení §44a zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a podle §149 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, **nelze se tedy proti němu samostatně odvolat**. Jeho obsah je **závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu**.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.



Hana Dvořáková

Referent památkové péče

Odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy

### Na vědomí:

- Městský úřad Rychnov n. Kn., odbor výstavby a živ. prostředí, **oddělení stavební úřad**, Havlíčkova č.p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
- Národní památkový ústav, **ú.o.p. v Josefově**, Okružní č.p. 418, P.O.BOX 70, 552 01 Jaroměř - Josefov
- Muzeum a galerie Orlických hor, **archeologické pracoviště**, Jiráskova č.p. 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
- Archiv

